

Позиции по наиболее часто задаваемым вопросам, связанным с размещением сведений об адресах в
Государственном адресном реестре

№	Вопрос	Ответ
1	Допускается ли использование для объекта адресации «здание (сооружение)» типов «здание» и «сооружение»?	<p>Положения постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 и приказа Минфина России от 05.11.2015 № 171н не исключают возможность использования для объекта адресации «здание (сооружение)» типов «здание» и «сооружение» (раздел «Идентификационные элементы объекта адресации» Перечня сокращенных наименований видов субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети и идентификационных элементов объекта адресации, утвержденного приказом Минфина России от 05.11.2015 № 171н). В случае присвоения адреса по итогам проведения инвентаризации адресов, присвоенных до вступления постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 и п.24 раздела IV Постановления Правительства РФ от 22.05.2015 № 492</p> <p>Например:</p> <p><i>Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, г. Балашиха, ул. Ленина, зд. 1.</i></p> <p><i>Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, г. Балашиха, ул. Ленина, соор. 5.</i></p>
2	Допускается ли использование для объекта адресации «здание (сооружение)» нескольких типов такого адресного элемента?	<p>Положения постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 не исключают возможность использования для объекта адресации «здание (сооружение)» нескольких типов зданий (сооружений). При этом один из используемых типов будет основным, а другой (ие) - дополнительным (ми).</p> <p>Например:</p> <p><i>Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, г. Сочи, ул. Ленина, д. 10 к. 1</i></p> <p><i>Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, г. Сочи, ул. Ленина, д.10 к. 1 стр.3</i></p>

3	<p>Допустимо ли использование в адресах объектов адресации с одинаковой структурой адреса, но с разными типами зданий (сооружений) одинаковой номерной части?</p>	<p>Положения постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 не исключают возможность использования в адресах объектов адресации с одинаковой структурой адреса, но с разными типами зданий (сооружений) одинаковой номерной части. <i>Например:</i> <i>Российская Федерация, Калужская область, городской округ город Калуга, г. Калуга, ул. Перспективная, д. 27</i> <i>Российская Федерация, Калужская область, городской округ город Калуга, г. Калуга, ул. Перспективная, стр. 27</i></p>
4	<p>Допускается ли использование в номерной части адреса объекта адресации буквенного индекса как до, так и после целого или дробного числительного, а также в любом месте дробного числительного?</p>	<p>Положения постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 не исключают возможность использования при присвоении адреса объекту адресации в номерной части адреса буквенного индекса как до, так и после целого или дробного числительного, а также в любом месте дробного числительного. <i>Например:</i> <i>Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, г. Балахна, гк Самойловский территория, гараж А/36</i></p>
5	<p>Как сформировать адреса для объектов адресации, расположенных на одном земельном участке?</p>	<p>Исходя из положений пунктов 3, 9, 47, 49, 50 и 61 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221: а) в случае если на земельном участке расположено здание (сооружение), то номерные части адреса земельного участка и стоящего на нем здания (сооружения) должны соответствовать друг другу. <i>Например:</i> <i>адрес для земельного участка</i> <i>Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, г. Сочи, ул. Ленина, земельный участок 5</i> <i>адрес для здания (сооружения)</i> <i>Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, г. Сочи, ул. Ленина, д. 5;</i></p>

		<p>б) в случае если на земельном участке расположены более одного здания (сооружения), то в структуру адреса таких зданий (сооружений) включается дополнительный тип (один или несколько (при необходимости) адресного элемента «здание (сооружение)»).</p> <p><i>Например:</i></p> <p><i>адрес для земельного участка</i> <i>Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, г. Сочи, ул. Ленина, земельный участок 5</i></p> <p><i>адреса для нескольких зданий (сооружений)</i> <i>Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, г. Сочи, ул. Ленина, д. 5;</i> <i>Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, г. Сочи, ул. Ленина, д. 5 к. 1 (либо д. 5 стр. 1);</i> <i>Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, г. Сочи, ул. Ленина, д. 5 к. 2 (либо д. 5 стр. 2) и т.д.</i></p>
6	<p>Допускается ли использование в номерной части адресов земельных участков, на которых расположены «здания (сооружения)», типов зданий (сооружений)?</p>	<p>Исходя из положений пунктов 44, 47 и 49 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, объекту адресации – земельный участок в целях идентификации присваивается уникальный номер.</p> <p>При этом использование в номерной части адреса земельного участка типов зданий (сооружений) не допускается.</p> <p>В то же время при адресации земельного участка, на котором расположен объект адресации «здание (сооружение)», в структуру адреса которого включены нескольких типов «зданий (сооружений)», то не исключается возможность использования в номерной части адреса земельного участка символа «/» - косая черта.</p> <p><i>Пример.</i></p> <p><i>а) адрес для здания (сооружения)</i> <i>Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, г. Сочи, ул. Ленина, д. 5</i></p>

		<p>адрес для земельного участка <i>Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, г. Сочи, ул. Ленина, земельный участок 5 (допустимо)</i></p> <p>б) адрес для здания (сооружения) <i>Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, г. Сочи, ул. Ленина, д. 5 к. 1, стр. 3</i></p> <p>адрес для земельного участка <i>Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, г. Сочи, ул. Ленина, земельный участок № 5/1/3 (допустимо).</i></p>
7	<p>Подлежат ли размещению в Государственном адресном реестре сведения об адресах объектов адресации, которые являются предметом ипотеки (залог недвижимого имущества), либо на которые наложен арест?</p>	<p>Обременение недвижимого имущества (ипотека, наложение ареста, иное обременение) основанием для не размещения сведений об адресах таких объектов адресации в Государственном адресном реестре не является.</p>
8	<p>Допускается ли изменение адреса объекта адресации органом местного самоуправления по собственной инициативе (без заявления собственника объекта адресации)?</p>	<p>Пунктом 7 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, предоставлено право органам местного самоуправления, органам государственной власти субъектов Российской Федерации на присвоение объектам адресации адресов и аннулирование таких адресов как на основании заявлений физических или юридических лиц, являющихся собственниками объектов адресации, так и по собственной инициативе (без заявления собственника объекта адресации).</p>

9	<p>Допустимо ли указание в документе о присвоении (аннулировании) адреса объекта адресации персональных данных физических лиц, на основании заявлений которых приняты решения о присвоении (изменении, аннулировании) адреса?</p>	<p>Исходя из положений пунктов 22 и 23 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, для указания в документе о присвоении (аннулировании) адреса объекта адресации персональных данных физического лица, а также сведений о юридическом лице, на основании заявлений которых принято решение о присвоении (аннулировании) адреса, правовых оснований не имеется.</p>
10	<p>Какие адресообразующие элементы обязательны при присвоении (изменении, аннулировании) адресов объектам адресации, а также при присвоении (изменении, аннулировании) наименований элементам планировочной структуры, элементам улично-дорожной сети, расположенным в городе федерального значения?</p>	<p>Исходя из положений Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, при присвоении (изменении, аннулировании) адресов объектам адресации, а также при присвоении (изменении, аннулировании) наименований элементам планировочной структуры, элементам улично-дорожной сети, расположенным в городе федерального значения, указываются адресообразующие элементы:</p> <p>наименование страны (обязательно);</p> <p>наименование города федерального значения (обязательно); вид и наименование внутригородской территории города федерального значения (обязательно); тип и наименование населенного пункта (в случае, если наименование населенного пункта отличается от наименования самого города федерального значения); тип и наименование элемента планировочной структуры (при наличии); тип и наименование улично-дорожной сети (при наличии); тип(ы) и номерная часть(и) объекта адресации.</p> <p><i>Например:</i></p> <p><i>Российская Федерация, Челябинская Область, Городской Округ Магнитогорский, Магнитогорск город, Элемент планировочной структуры СНТ Металлург-2 территория, земельный участок 343.</i></p> <p><i>Российская Федерация, Челябинская Область, Городской Округ Магнитогорский, Магнитогорск город, ул. Ленина, д. 5</i></p> <p><i>Российская Федерация, Челябинская Область, Городской Округ Челябинский, внутригородской район Калининский, Челябинск город, Работниц улица, д.87.</i></p> <p><i>Российская Федерация, Челябинская Область, Городской Округ Челябинский, внутригородской район Ленинский, Челябинск город, Туруханская улица, земельный участок 32.</i></p>

11	<p>Обязательно ли при присвоении (изменении, аннулировании) наименований элементам планировочной структуры и элементам улично - дорожной сети указывать населенный пункт?</p>	<p>Населенный пункт является обязательным адресообразующим элементом при присвоении (изменении, аннулировании) наименований элементам планировочной структуры или элементам улично-дорожной сети (пункт 1 статьи 2 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункты 5 и 47 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221).</p> <p><i>Например:</i></p> <p><i>Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, деревня Забелино, территория СНТ «Лесная поляна» (допустимо)</i></p> <p><i>Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, территория СНТ «Лесная поляна» (недопустимо)</i></p> <p>Вместе с тем при присвоении (изменении, аннулировании) наименований адресообразующим элементам и адресов объектам адресации, расположенным на территории города федерального значения, использование адресного реквизита «населенный пункт» обязательно только в случае, если наименование населенного пункта отличается от наименования самого города федерального значения. <i>Например:</i></p> <p><i>Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, п. Коммунарка, ул. Лазурная, д. 1;</i></p> <p><i>Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Тверской, ул. Тверская, д. 3.</i></p>
----	---	--

12	<p>Допускается ли размещение в Государственном адресном реестре сведений об адресах, содержащих слова-ориентиры (вблизи, около, у (в районе) чеголибо, рядом, возле, между, недалеко, левее, правее и т.д. и т.п.)?</p>	<p>Исходя из положений Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, использование в качестве реквизита адреса слов-ориентиров (вблизи, около, у (в районе) чего-либо, рядом, возле, между, недалеко, левее, правее и т.д. и т.п.) не допускается.</p> <p><i>Например:</i> <i>Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, деревня Забелино, территория СНТ «Лесная поляна» (допустимо).</i> <i>Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, территория СНТ «Лесная поляна» вблизи деревни Забелино (недопустимо).</i></p>
13	<p>Как разместить в Государственном адресном реестре сведения об адресах объектов адресации, расположенных на участках автодорог (автозаправочные станции, магазины и др.)?</p>	<p>Сведения о наименовании автодорог размещаются в Государственном адресном реестре на уровне элемента планировочной структуры с указанием типа «территория».</p> <p>В привязке к сведениям об автодороге в Государственном адресном реестре на уровень элемента улично-дорожной сети размещаются сведения о номере километра этой дороги с указанием типа «километр».</p> <p>В привязке к сведениям о номере километра автодороги в Государственном адресном реестре размещаются сведения об адресах объектов адресации с указанием соответствующего типа «здания (сооружения)».</p> <p><i>Например:</i> <i>Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, территория автодороги Новорязанское шоссе, 24-й км, д. 12, стр. 1</i></p>

14	<p>Как разместить в Государственном адресном реестре сведения о присвоенных до вступления в силу Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, адресах, в структуру которых включены несколько адресообразующих элементов планировочной структуры или улично-дорожной сети?</p>	<p>В случае если адрес присвоен до вступления в силу Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, то есть до 02.12.2014 (что подтверждается принятым до указанной даты документом о присвоении адреса объекту адресации) и в его структуру включены два адресообразующих элемента планировочной структуры или улично-дорожной сети, то сведения о таких адресах размещаются в Государственном адресном реестре с использованием режима «Инвентаризация».</p> <p>При этом сведения о наименовании первого элемента планировочной структуры или улично-дорожной сети размещаются в Государственном адресном реестре на уровне элемента планировочной структуры с указанием соответствующего типа.</p> <p>В привязке к сведениям о наименовании первого элемента планировочной структуры или улично-дорожной сети в Государственном адресном реестре на уровень элемента улично-дорожной сети размещаются сведения о втором элементе планировочной структуры или улично-дорожной сети с указанием соответствующего типа.</p> <p>В случае если адрес объекту адресации присвоен до 02.12.2014 и в его структуру включены более двух адресообразующих элементов (элементов планировочной структуры и (или) улично-дорожной сети), то сведения о таких адресах не подлежат размещению в Государственном адресном реестре.</p>
		<p>Таким объектам адресации необходимо присвоить адреса в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221.</p>
15	<p>Как разместить в Государственном адресном реестре сведения об адресах объектов адресации, расположенных на пересечении улично-дорожной сети?</p>	<p>В соответствии с пунктом 62 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, сведения об адресах объектов адресации, расположенных на пересечении улично-дорожной сети, размещаются в Государственном адресном реестре по элементу улично-дорожной сети, на который выходит фасад объекта адресации.</p>

16	<p>Как разместить в Государственном адресном реестре сведения об адресах объектов адресации, расположенных в гаражных кооперативах?</p>	<p>Сведения о наименовании гаражных кооперативов размещаются в Государственном адресном реестре на уровень элемента планировочной структуры с указанием типа «территория» (в рамках инвентаризации с типом «гаражно-строительный кооператив» или «территория гаражностроительного кооператива»). В случае присвоения адреса по итогам проведения инвентаризации адресов, присвоенных до вступления постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 №1221 и п.24 раздела IV Постановления Правительства РФ от 22.05.2015 № 492</p> <p>В привязке к сведениям о гаражном кооперативе в Государственном адресном реестре размещаются сведения об адресах объектов адресации с указанием соответствующего типа гаража как «здания (сооружения)» и или гаража как «помещение».</p> <p><i>Например:</i></p> <p><i>Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, г. Балашиха, тер. ГСК Автотранспортник; гараж 1</i></p> <p><i>Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, г. Балашиха, ГСК Желеснодорожник, гараж 7.</i></p>
17	<p>Допускается ли размещение в Государственном адресном реестре сведений об адресообразующих элементах, в наименовании которых имеется указание на объекты культурного наследия, категории земель, кладбища, наименования юридических лиц, заводы/фабрики, линейные объекты?</p>	<p>Положения Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, не допускают возможности использования в качестве реквизита адреса элементов планировочной структуры, в наименовании которых имеется указание на объекты культурного наследия (памятники), категории земель («сельскохозяйственные земли», «земли населенных пунктов»), линейные объекты (подстанция, газопровод, железнодорожные пути и т.д), наименования юридических лиц (за исключением случаев, указанных в разделе «Элементы планировочной структуры» Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, утвержденного приказом Минфина России от 05.11.2015 № 171н).</p>
18	<p>Допускается ли размещение в Государственном адресном реестре сведений об адресах, содержащих слова «воинская часть», «войсковая часть», «в/ч»?</p>	<p>Размещение в Государственном адресном реестре сведений об адресах, содержащих слова «воинская часть», «войсковая часть», «в/ч» не допускается.</p> <p>Содержащиеся в Государственном адресном реестре сведения об адресах являются общедоступной информацией. В этой связи размещение в Государственном адресном реестре сведений об адресах, содержащих слова «воинская часть», «войсковая часть», «в/ч», может повлечь нарушение пункта 1 статьи 5 Закона Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».</p>